

**Zmluva o postúpení práv a povinností  
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č- 17/N/2013**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Postupca : **DEA – NIKA s.r.o**

sídlo: Dedovec 1801/319, 017 01 Považská Bystrica  
IČO : 44457359      DIČ : 2022720997  
IBAN účtu: SK41 0900 0000 003 6397 4402  
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 20987R  
v mene spoločnosti koná MUDr. Veronika Šajdíková, konateľ spoločnosti  
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte ako „postupca“)

Postupník: **MELISA baby s.r.o**

sídlo: Stred 50/21, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 50467204      DIČ:  
IBA účtu: SK97 7500 0000 0040 2365 3942  
registrácia : Obch. register Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 3358R  
v mene spoločnosti koná MUDr. Miroslava Búriková, konateľ spoločnosti  
ako nájomca (v ďalšom texte ako „postupník“)

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00610411      DIČ: 2020705038      IČ DPH: SK2020705038  
IBAN účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563  
zriaďovateľská listina MZ SR č.: 19701991 A/V-1 v znení Dodatku č. 1  
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007  
V mene nemocnice koná: MUDr. Igor Steiner, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013 zo dňa 20.12.2013 tohto znenia:

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013 zo dňa 20.12.2013 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 20.12.2013 s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove detskej polikliniky NsP v časti D na 1. poschodí miestnosti č. D1.32, D1.33, D1.34, D1.34, D1.35 a pomerná časť čakárne D1.22 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 74,31 m<sup>2</sup>, z čoho výmera ambulancie je 51,57 m<sup>2</sup> a pomerná časť podlahovej plochy čakárne je 22,74 m<sup>2</sup>. Účel nájmu nebytových priestorov je ich využívanie výlučne na prevádzkovanie ambulancie. Zmluva o nájme

nebytových priestorov je platná a účinná od 1.1.2014 a je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2018.

3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.17/N/2013 uzavretej dňa 20.12.2013 a to najmä:
  - a) práva využívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom, tak ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013,
  - b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013
  - c) ostatných práv a povinností tak ako sú podrobne špecifikované v čl.V. Až VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013

### **Čl. III.**

#### **Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov**

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013 zo dňa 20.12.2013 odo dňa 1.11.2016
2. Postúpenie práv a povinností z postupcu na postupníka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č 17/N/2013 zo dňa 20.12.2013 sa uskutočňuje bezodplatne
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013 neodporuje dohode a prenajímateľom, nie je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013 zo dňa 20.12.2013, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včasne plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nájomcu vyplývajú.
5. Postupca vyhlasuje, že si riadne plnil všetky povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.17/N/2013 a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevysporiadané záväzky.

### **Čl. IV.**

#### **Povinnosti postupcu a postupníka**

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013 zo dňa 20.12.2013 pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že má postupca odovzdať fotokópiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2013.
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nebytových priestorov ako aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti prenajímateľa.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vyúčtovania nákladov za dodávku energií, ktoré vznikli ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu znáša postupca a je povinný ich uhradiť prenajímateľovi.



**Čl. V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prenajíateľ svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zúčastniť sa na odovzdávaní a prevzatí predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť termín odovzdávania prenajatých nebytových priestorov, a to minimálne tri dni vopred.
3. Prenajíateľ je povinný predložiť túto zmluvu na schválenie predsedovi TSK bezodkladne po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a po jej schválení o tomto obratom informovať zmluvné strany.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie predsedom TSK. Táto zmluva sa stáva účinnou v deň nasledujúci po jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak predseda TSK túto zmluvu neschváli, má sa zato, že táto zmluva nebola uzatvorená, resp. je neplatná
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajíateľ obdrží štyri vyhotovenia, postupca a postupník po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici 23.9.2016.....

**Postupca:**

DEA-NIKA s.r.o  
MUDr. Veronika Šajdíková, konateľ

.....

**Postupník**

MELISA baby s.r.o  
MUDr. Miroslava Búriková, konateľ

.....

**Prenajíateľ**

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
MUDr. Igor Steiner, riaditeľ

.....  
V